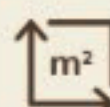
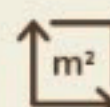


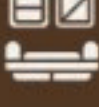
PRIVANZAS

Modelo Martina

-  Medidas de lote: **7x17**
-  Superficie de terreno: **119 m²**
-  Superficie construida: **160.04 m²**

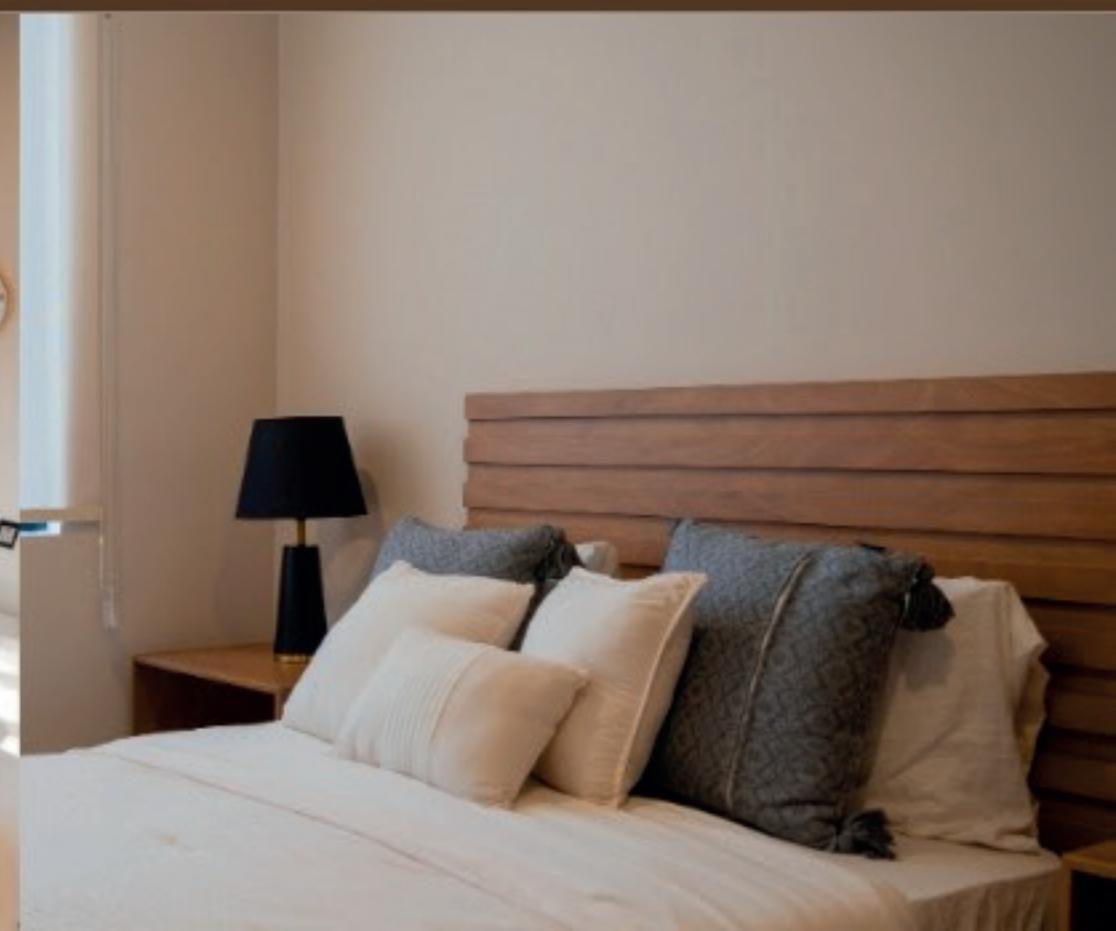


Planta Baja

-  Cochera semitechada (2 autos)
-  Medio baño
-  Cocina con alacena y estufa
-  Sala, comedor y área de TV
-  Patio social conectado con sala
-  Bodega bajo escalera
-  Cuarto de lavado

Planta Alta

-  1 recámara principal con baño y vestidor incluido
-  2 Recámaras secundarias con baño compartido
-  Closet de blancos



Modelo Martina

PRIVANZAS

Estructura

- Losa de cimentación: Concreto reforzado
- Cadenas y castillos: Concreto reforzado
- Losas de vigueta: Alma abierta y bovedilla
- Muros: Tabique rojo recocido

Acabados en pisos y muros

- Fachada principal: Estuco acabado fino, pintura, rodapié y columnas cubiertas de mármol
- Muros interiores: Aplanado fino en yeso y pintura
- Plafón: Aplanado fino en yeso y pintura
- Pisos interiores planta baja: Cerámico rectificado 60x120 cm
- Pisos en cochera: Concreto lavado y grano del #3
- Piso en recámara principal y vestidor: Cerámico tipo madera 15x66 cm
- Piso planta alta: Tipo madera en formato 30x1.20cm
- Piso en regaderas: Cerámico natural 120x20 cm
- Azulejo: 60x120 cm rectificado
- Barra de cocina: Granito color negro acabado leather zoclo perimetral y lambrín para zonas húmedas

Instalaciones

- Eléctrica: Poliductos en ramaleos
- Sanitaria: Tubería de PVC
- Hidráulica: Tubería de polipropileno termo fusionada
- Cisterna Prefabricada: Hormigón con capacidad de 5000 L en zona de cochera
- Capacidad del Calentador: 38 L
- Preparación para recibir paneles solares
- Toma SAPAL
- Toma CFE
- Preparación para A/C: En 3 recámaras, cuarto de TV y sala



Herrería, cancelería y puertas

- Barandales: Herrería con pintura electrostática color negro
- Ventanas: Aluminio según diseño, color negro
- Cancelería: Aluminio color negro
- Domos: En zona de escaleras, baños y vestidores
- Puertas de regaderas y WC: Cristal templado de 8 mm
- Puerta de acceso principal: Madera con chapa de alta seguridad en color negro
- Puertas interiores: MDF 36 mm, acabado imitación madera
- Cerraduras Interiores: Color negro

Muebles sanitarios y accesorios

- Lavabo: Cerámico montado sobre barra de mármol natural, instalaciones ocultas
- Monomandos: En lavabos, tarja y regaderas en color negro
- Accesorios de baño: En color negro
- W.C. de alto flujo y bajo consumo de agua
- Lámparas arbotantes: En fachadas, patios, terrazas, escaleras y lavabos
- Iluminación de acento: En escalones

